

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
3. ПРИХОДИ	9
4. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ	9
5. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	10
6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	10
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	10
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	10
9. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	11
10. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	11
11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	12
12. ИНВЕСТИЦИИ	12
13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	13
14. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ	13
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	13
16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	13
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	14
18. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	14
19. РЕЗЕРВИ	15
20. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	15
21. ПРОВИЗИИ	16
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	16
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	17
24. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	17
25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	18
26. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	19

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За периода, приключващ на 30 юни 2026 година
Всички суми са в хиляди евро

	Приложения	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Приходи от продажби	3.1	735	1 305
Други		-	6
Приходи от финансиране/от правителството/	3.2	-	3
Балансова стойност на продадените активи	4	(67)	(59)
Изменения запасите от продукция и незавършено производство	5	(6)	(6)
Разходи за материали	6	(124)	(415)
Разходи за външни услуги	7	(75)	(226)
Разходи за амортизация		(74)	(77)
Разходи за персонала	8	(174)	(225)
Други разходи		(42)	(65)
Общо разходи по икономически елементи		(562)	(1 073)
Печалба/загуба от оперативната дейност		173	241
Нетни приходи/разходи от лихви		(3)	(6)
Нетни приходи/разходи от курсови разлики		6	(0)
Нетни приходи/разходи от операции с инвестиции, други такси		(1)	(1)
Дял от печалбата/загубата на асоциирани предприятия		4	-
Печалба/загуба преди данъци		179	234
Разходи за текущи корпоративни данъци		(14)	-
Приходи/разходи за отсрочени корпоративни данъци		14	-
Нетна Печалба/загуба		179	234
Общ всеобхватен доход:		179	234
Брой акции		15 041 610	15 041 610
Нетна печалба/загуба на акция – евро		0.0012	0.0015

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.20 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

.....
Изпълнителен директор

Минко Пиндев

.....
Съставител

ТМФ Сървисиз ЕООД

Дата: 22.08.2026г.

Дата: 22.08.2026г.

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
За периода, приключващ на 30 юни 2026 година
Всички суми са в хиляди евро

	Приложения	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 31.12.2025
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	10	2 251	2 314
Инвестиции	12	916	912
Инвестиционни имоти	13	5 477	5 477
Други дългосрочни вземания (предплатени разходи)	14	42	42
Активи по отсрочени данъци		9	20
		8 695	8 765
Текущи активи			
Материални запаси	15	246	227
Вземания от свързани предприятия	16	6	6
Търговски и други вземания	16	219	132
Парични средства и парични еквиваленти	17	2 353	2 284
		2 824	2 649
Общо активи		11 519	11 414
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	18	7 671	7 691
Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	19	1 873	1 873
Целеви резерви	19	482	431
Натрупана печалба/загуба	20	376	628
		10 402	10 623
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми		462	508
Пасиви по отсрочени данъци		2	-
Провизии	21	-	6
		464	514
Текущи пасиви			
Банкови заеми		-	-
Търговски и други задължения	22	640	264
Провизии		13	13
		653	277
Общо пасиви		1 117	791
Общо капитал и пасиви		11 519	11 414

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.20 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

.....
Изпълнителен директор
Минчо Пинчев

Дата: 22.08.2026г.

.....
Съставител
ТМФ Сървисиз ЕООД

Дата: 22.08.2026г.

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода, приключващ на 30 юни 2026 година
Всички суми са в хиляди евро

Приложения	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 041	1 748
Плащания на доставчици	(591)	(902)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(169)	(229)
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики (нетни)	-	-
Платени и възстановени данъци	(177)	(201)
Други постъпления/плащания (нетни)	(5)	(26)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	109	390
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(11)	(25)
Покупка на инвестиции	-	-
Постъпления от лихви	-	-
Други постъпления/плащания (нетни)	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(11)	(25)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от предоставени банкови заеми	-	-
Плащания по получени банкови заеми	(48)	(46)
Платени лихви, такси и комисионни	-	(4)
Изплатени дивиденди	20	15
Изплатени дивиденди	(1)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(29)	(35)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	69	330
Парични средства на 1 януари	2 284	2 359
Парични средства на 30 юни	2 353	2 689

23

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.20 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

.....
Ипълнителен директор
Минко Пиндев

Съставител
ТМФ Сървисиз ЕООД

Дата: 22.08.2026г.

Дата: 22.08.2026г.

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 30 юни 2026 година
Всички суми са в хиляди евро

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба (загуба)	Общо
Баланс към 31 декември 2024г.	7 691	347	1 873	886	10 796
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	425	426
Разпределение на печалбата	-	-	-	(599)	(599)
Други изменения в собствения капитал	-	84	-	(84)	-
Баланс към 31 декември 2025г.	7 691	431	1 873	628	10 623
Общ всеобхватен доход за периода				179	179
Разпределение на печалбата				(400)	(400)
Други изменения в собствения капитал	(20)	51		(31)	-
Баланс към 30 юни 2026г.	7 671	482	1 873	376	10 402

Пояснителните сведения от стр.6 до стр.20 представляват неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Декотекс АД:

.....
Изпълнителен директор
Минко Пиндев

Дата: 22.08.2026г.

.....
Съставител
ТМФ Сървисиз ЕООД

Дата: 22.08.2026г.

Приложения към Консолидирания финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическа група "Декотекс" АД (Групата) включва дружество-майка и две дъщерни предприятия. Освен това групата има инвестиции в едно асоциирано предприятие.

"Декотекс" АД (дружество-майка) е акционерно дружество, регистрирано в Сливенския окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991 г. В съответствие със Закона за търговския регистър дружеството е пререгистрирано през 2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Седалището и адресът на управление на "Декотекс" АД е: гр.Сливен, бул. "Хаджи Димитър" № 42. "Декотекс" АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дъщерни дружества: към 30.06.2026 г. "Декотекс" АД упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала на "Декотекс имоти" ЕАД, което е регистрирано в Република България през 2009 г. със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул."Славянска" 8 А.

Асоциираните предприятия в Групата към 30.06.2026 г. са: "Туида Гардънс" АД, регистрирано в Република България през 2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, бул. "Хаджи Димитър" 42.

1.1. Собственост и управление на дружеството-майка

Разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка "Декотекс" АД е както следва:

	30.06.2026	31.12.2025
2 Акционерен капитал (EUR'000)	7 671 221	7 690 653
Брой акции (номинал 0.51 евро)	15 041 610	15 041 610
Общ брой на регистрираните акционери	1 332	1 336
в т.ч. юридически лица	16	16
физически лица	1 316	1 320
Брой акции, притежавани от юридически лица	13 932 115	13 932 115
% на участие на юридически лица	92.62%	92.62%
Брой акции, притежавани от физическите лица	1 109 495	1 109 495
% на участие на физически лица	7.38%	7.38%
Акционери, притежаващи акции над 5% към 30.06.2026г.	Брой акции	% от капитала
Капна Технологии АД София	13 828 824	91.94%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Рахамим Евар – Председател на СД и членове:

- Васил Йорданов Йовчев

- Минко Марио Пиндев

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Минко Марио Пиндев

Приложения към Консолидирания финансов отчет

Към 30.06.2026 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 26 (31.12.2025 г. - 26).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството-майка е: „производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени преди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития”.

Предметът на дейност на дъщерното дружество “Декотекс имоти” ЕАД е: “отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа и комисионна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон”.

Предметът на дейност на асоциираното дружество “Туида Гардънс” АД е: “инвестиции в недвижими имоти, строителство, управление и продажби на недвижими имоти, посредническа дейност, както и всяка друга дейност незабранена със закон”.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Настоящият шестмесечен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общо приетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС). За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Първоначално прилагане на нови стандарти или изменения на съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Изменение на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове - Липса на курс за превалутирание (в сила от 01.01.2025 г.).

Всички промени на приетите стандарти, изброени по-горе, нямат влияние върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да окажат значително влияние върху

Приложения към Консолидирания финансов отчет

Дружеството през текущия или бъдещите отчетни периоди, както и в обозрими бъдещи транзакции.

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които още не са влезли в сила:

Към датата на одобрение на тези финансови отчети Дружеството не е приложило следните преработени МСФО счетоводни стандарти, които са издадени и приети от ЕС, но все още не са в сила в ЕС:

Годишни подобрения на МСФО счетоводни стандарти (том 11) Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7 (В сила от 1.1.2026 г.)

Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти – Оповестяване. Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила от 01.01.2026 г.);

Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: – Оповестяване. Изменения на класифицирането и оценяването на финансовите инструменти (в сила от 01.01.2026 год.);

МСФО 18 Презентация и оповестяване във финансовите отчети (в сила от 01.01.2027 год.).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:

Следните нови и преработени МСФО счетоводни стандарти все още не са одобрени за използване в ЕС и следователно не могат да бъдат приети от Дружеството:

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестяване (в сила от 01.01.2027 год.);

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (ефективната дата е премахната временно от СМСС).

Ръководството не очаква, че приемането на измененията на съществуващите стандарти, изброени по-горе, ще има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството в бъдещи периоди.

2.2. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за първо шестмесечие на предходната година – 2025г. и към 31.12.2025г.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, групата води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - евро (EUR), която е въведена от 01.01.2026 г.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в евро (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута- се отчитат във функционалната валута

Приложения към Консолидирания финансов отчет

като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в евро като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

3. ПРИХОДИ

3.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Продажби на продукция	169	743
Приходи от продажба на стоки	128	96
Продажби на услуги	438	466
	735	1 305

Приходите от продажби на продукция са формирани в дружеството-майка и могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Електроенергия*	144	696
Килими, тъфтинг и др.	25	47
	169	743

*Електроенергия – виж т.26 „Други оповестявания”, „Производство на електроенергия”.

Приходите от продажби на услуги могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Приходи от наеми	384	421
Други приходи от услуги	54	45
	438	466

4. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Стоково-материални запаси (стоки и материали)	67	59
	67	59

Приложения към Консолидирания финансов отчет

5. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Измененията на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Изменение на запасите от готова продукция	(5)	(10)
Изменение на запасите от незавършено производство	(1)	4
	(6)	(6)

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Основни материали	3	12
Горива и енергия	105	366
Спомагателни материали	11	5
Други	5	32
	124	415

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Транспортни разходи	1	3
Охрана	4	4
Куриерски пратки	8	6
Поддръжка и ремонт на машини	13	64
Наеми	1	8
Други (изв.смет,абонаментни такси,без д-т)	48	141
	75	226

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Възнаграждения	151	194
Социални осигуровки	23	31
	174	225

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

Приложения към Консолидирания финансов отчет

9. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 30.06.2026	Периода, приключващ на 30.06.2025
Разходи за лихви	(3)	(6)
Приходи/(Разходи) от промяна на валутни курсове	6	-
Други финансови разходи	(1)	(1)
Нетни финансови приходи (разходи)	2	(7)

Приходите и разходите от промяна на валутни курсове са формирани от признати приходи и разходи от преоценки съгласно МСС 21.

Други финансови разходи са формирани от разходи за банкови такси и комисионни за обслужване на разплащания и кредити на дружеството.

10. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване и съоръжения	Транспорт ни средства	Стопански инвентар и други	Разходи за придобива не на дълготрайн и активи	Общо с инвестицио нни имоти
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ КЪМ 1 ЯНУАРИ 2025	<u>1 264</u>	<u>1 028</u>	<u>2 401</u>	<u>131</u>	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>4 870</u>
Придобити	-	5	34	-	1	23	63
Отписани	-	-	-	-	-	8	8
31 ДЕКЕМВРИ 2025	<u>1 264</u>	<u>1 033</u>	<u>2 435</u>	<u>131</u>	<u>47</u>	<u>15</u>	<u>4 925</u>
Придобити	-	-	-	-	-	11	11
Отписани	-	-	-	-	-	-	-
30 ЮНИ 2026	<u>1 264</u>	<u>1 033</u>	<u>2 435</u>	<u>131</u>	<u>47</u>	<u>26</u>	<u>4 936</u>
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ							
1 ЯНУАРИ 2025	<u>-</u>	<u>416</u>	<u>1 871</u>	<u>131</u>	<u>42</u>	<u>-</u>	<u>2 460</u>
Начислена за периода	-	21	127	-	3	-	151
Отписана Амортизация	-	-	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2025	<u>-</u>	<u>437</u>	<u>1 998</u>	<u>131</u>	<u>45</u>	<u>-</u>	<u>2 611</u>
Начислена за периода	-	11	62	-	1	-	74
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-
30 ЮНИ 2026	<u>-</u>	<u>448</u>	<u>2 060</u>	<u>131</u>	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>2 685</u>
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 30 ЮНИ 2026	<u>1 264</u>	<u>585</u>	<u>375</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>26</u>	<u>2 251</u>

Приложения към Консолидирания финансов отчет

Към 30.06.2026г. учредените тежести върху дълготрайни материални активи собственост на дружеството – машини и съоръжения, предоставени като обезпечение по банкови заеми са в размер на 101 хил. евро.

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2025	46	51	97
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2025	46	51	97
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
30 ЮНИ 2026	46	51	97
НАТРУПАНА			
АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2025	46	51	97
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2025	46	51	97
Начислена за периода	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
30 ЮНИ 2026	46	51	97
ПРЕНОСНА			
СТОЙНОСТ КЪМ			
31.12.2025	-	-	-
ПРЕНОСНА С-Т към			
30 ЮНИ 2026	-	-	-

12. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Приложение	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Инвестиции в асоциирани предприятия	17.1	916	912
Общо инвестиции		916	912

Приложения към Консолидирания финансов отчет

13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти представляват производствени помещения отдадени под наем прекласифицирани като инвестиционни имоти към 30.12.2011г. Инвестиционните имотите се отчитат по модела “справедлива стойност” в съответствие с МСС 40 Инвестиционни имоти. Приходите от наем за първо шестмесечие на 2026 г са в размер на 384 хил. евро.

14. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
Вземания от свързани предприятия	42	42
Други дългосрочни вземания	-	-
Общо други дългосрочни вземания	42	42

Вземанията от свързани предприятия са както следва: лихви от предоставен заем на Туида Гардънс АД в размер на 42 хил. евро.

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Материали	19	17
Незавършено производство	23	26
Готова продукция	48	53
Стоки за препродажба	156	131
	246	227

Готовата продукция към 30 юни 2026г. включва основно килими и килимени изделия.

Стоки за препродажба към 30 юни 2026г. както и за 2025г. включват основно изделия, закупени от други производители.

Продукцията налична към 30 юни 2026 и 31 декември 2025г. е оценена по себестойност, а материалите и стоките са оценени по доставна стойност.

16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Вземания от търговски клиенти	163	97
Авансови плащания към доставчици	-	-
Други	56	35
Общо	219	132

Приложения към Консолидирания финансов отчет

16.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Вземания от клиенти в страната	163	97
Вземания от клиенти в чужбина	-	-
Обезценка на вземания	-	-
Търговски вземания, нетно	163	97

16.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Съдебни и присъдени вземания	5	5
Предплатени разходи	17	3
Други вземания	34	27
Други вземания	56	35

Към 30.06.2026г. предплатените разходи се отнасят до застраховки и абонаменти.
 Другите вземания, към 30.06.2026г. са префактурирани консумативи и вземане от ФСЕС.

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Парични средства в евро	2 132	2 059
Парични средства във валута	221	225
	2 353	2 284

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Парични средства в брой	4	1
Парични средства в разплащателни сметки	2 349	2 283
	2 353	2 284

18. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството-майка е регистрирано със записан основен капитал в размер на 7 671 хил. евро., състоящ се от 15 041 610 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро всяка. Акционерната структура на дружеството към 30 юни 2026 г. и 31 декември 2025 г. може да се анализира както следва:

ДЕКОТЕКС АД
Консолидиран годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 30 юни 2026 година

Приложения към Консолидирания финансов отчет

Акционер	30.06.2025		31.12.2025	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Каппа Технолоджи АД	13 828 824	91.94	13 828 824	91.94
ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ ВИСОКОДОХОДЕН	36 200	0.24	36 200	0.24
АГРОПРОГРЕС ТРЕЙДИНГ ООД	30 000	0.20	30 000	0.20
Юнивърс Трейд	100	-	100	-
Агровенчърс ООД	15 304	0.10	15 304	0.10
ПОК Съгласие	7 000	0.047	7 000	0.047
Гаранционен фонд	4 750	0.03	4 750	0.03
Провадия Фарм ЕООД	2 800	0.02	2 800	0.02
Диджитал Електроникс ЕООД	2 500	0.017	2 500	0.017
Статус Инвест АД	1 850	0.012	1 850	0.012
“Проксима” ООД	1 000	0.007	1 000	0.007
Пласто ЕООД	900	0.006	900	0.006
Загора Холд АД	540	0.004	540	0.004
Пърпъл Еър ЕООД	210		210	
Уест София Пропъртис	100		100	
Икономедия ООД	37		37	
	13 932 115	92,62	13 932 115	92,62
Физически лица–1316 на брой (2025 г. – 1 316)	1 109 495	7,38	1 109 495	7,38
Общо	15 041 610	100	15 041 610	100

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на Общите събрания на дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

19. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Законови резерви по чл.246 от ТЗ	482	431
Преоценъчен резерв	1 873	1 873
	2 355	2 304

20. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 30 юни 2026г. групата отчита резултативно натрупана печалба в размер на 376 хил. евро., в т.ч. текуща печалба за полугодieto – 179 хил. евро. (за 2025г. – печалбата е в размер на 197 хил. евро.)

Приложения към Консолидирания финансов отчет

21. ПРОВИЗИИ

Провизираните задължения за неизползван отпуск и осигурителни вноски на персонала са в размер на 13 хил.евро и са класифицирани като текущи.

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 30 юни 2026г. и 2025г. се състоят от:

	30.06.2026	31.12.2025
Задължения към доставчици	40	73
Задължения към персонала и социалното осигуряване	39	35
Други задължения към бюджета	46	57
Други задължения	515	99
Общо текущи търговски и други задължения	640	264

22.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 30 юни 2026г. и 2025г. се състоят от:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Задължения към доставчици от чужбина	-	-
Задължения към доставчици от страната	40	73
	40	73

Групата урежда задълженията към своите доставчици между 30 и 360 дни от датата на възникване, според клаузите на съответния договор.

22.2. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Към 30 юни 2026 г. авансите от клиенти са в размер на 2 хил. евро. (2025г. 3 хил. евро).

22.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 30 юни 2026г. и 2025г. се състоят от:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Задължения към персонала за възнаграждения	33	30
Задължения социално и здравно осигуряване	6	5
	39	35

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 30.06.2026 г. в размер на 39 хил. евро са за месец юни 2026 г.

Приложения към Консолидирания финансов отчет

22.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 30 юни 2026г. и 2025г. се състоят от:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Данък върху доходите на физически лица	6	4
Данък върху разходите	1	-
Корпоративен данък	13	39
ДДС за внасяне	13	14
Вноски за фонд СЕС	13	-
	46	57

22.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения са както следва:

	Към 30.06.2026	Към 31.12.2025
Кредитори в евро	-	4
Дивидент подлежащ на изплащане	458	37
Разчети по гаранции на СД	22	19
Разчети по депозити за гаранции	35	39
	515	99

На 09 юни 2026 г. по решение на Общото събрание на акционерите дружеството разпредели брутен дивидент по 0,02662 евро на акция /15 041 610 бр/ в размер на 400 хил.евро. Дивидентът се изплаща от Централния депозитар и Юробанк България АД.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 30.06.2026 г. осъществените сделки по продажби със свързаното лице „Туида Гардънс“ АД са в размер на 8 хил. еврж приходи от услуги по Договор за обслужване.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение № 1.1.

Ключовият управленски персонал не получава възнаграждения.

24. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на групата да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

Приложения към Консолидирания финансов отчет

През 2026 година стратегията на групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 30 юни 2026г. и 2025г. е както следва:

	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Общ дълг	640	264
Пари и парични еквиваленти	(2 353)	(2 284)
Нетен дълг	(1 713)	(2 020)
Общо собствен капитал	10 402	10 623
Общо капитал	8 689	8 603
Нетен дълг към общо капитал	0,197	0,235

25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложена групата, са изброени по-долу.

25.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на групата се осъществяват в евро. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат групата на валутен риск. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс, групата преминава от доларови в еврови цени към основните си контрагенти. Същевременно, групата се стреми да заменя чуждестранните доставчици с местни, където това е възможно, без да оказва влияние на качеството на закупуваните суровини и материали.

25.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 30 юни 2026 година дружеството има кредитна задлъжнялост в размер на 462 хил. евро (за 2025г. – 507 хил. евро). Кредитната задлъжнялост представлява дългосрочен заем по сключен договор с ОББ при срок на изплащане 10 г. и лихвен процент 1,3% за строителство на обект Ритейл Парк Декотекс в гр.Сливен.

25.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, групата заявява доставката на необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

25.4. Кредитен риск

Излагането на групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в Отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при

Приложения към Консолидирания финансов отчет

получаване на стоката, което гарантира вземанията на групата.

Към 30.06.2026г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 30.06.2026г.	Към 31.12.2025 г.
Инвестиции	916	912
Дългосрочни вземания	42	42
Търговски и др. вземания	219	132
Пари и парични еквиваленти	2 353	2 284
	3 530	3 370

25.5. Ликвиден риск

Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

26. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

26.1. Национални резерви и военновременни запаси

Групата няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

26.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на групата не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

26.3. Програмно осигуряване

Групата работи с програмен продукт “Microsoft Dynamiks Business Central”, съпътствано с анализ и адаптация в частта на производството и отчитането на разходите в себестойността на продукцията.

26.4. Съдебни дела и административни производства

Към 30.06.2026г. групата няма предявени съдебни искове срещу длъжници в размер по-голям от 5% от собствения капитал.

26.5. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Групата има предоставени обезпечения по кредит в ОББ както следва:

- Договорна ипотека в полза на ОББ на поземлен имот с площ 4768 кв.м учредена с нотариален акт.
- Особен залог на климатична инсталация в размер на 197 хил.евро.

Приложения към Консолидирания финансов отчет

26.6. Производство на електроенергия

Дружеството осъществява допълнителна дейност по производство на електрическа и топлинна енергия от високоефективен източник /когенерационна система – „Къминс“/ и е производител на електрическа енергия по комбиниран начин в съответствие с параграф 1, т. 46 от Закона за енергетиката. Общата инсталирана мощност на съоръженията произвеждащи ел. енергия по комбиниран начин в дружеството е 2.0 MW. Съгласно чл. 39, от Закона за енергетиката, не се изисква издаване на лицензия за производство на ел. енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана мощност до 5 MW.

През първото шестмесечие на 2026 г. системата е работила 434 часа и са реализирани приходи в размер на 144 хил. евро.

Съставил:

/ТМФ Сървисиз ЕООД/



Изп. директор:


/Минко Пиндев/